

BOUWSTENEN **VOOR SOCIAAL**

flexibel en meervoudig ruimtegebruik

- **case Raadhuis Nieuwkoop**
- **hoe kijken anderen naar de case**
- **juridische en financiële inrichting passend bij doelen**
- **hoe borg je ruimte voor initiatieven uit de samenleving**
- **hoe verder**





Boskoop. Gemeentehuis







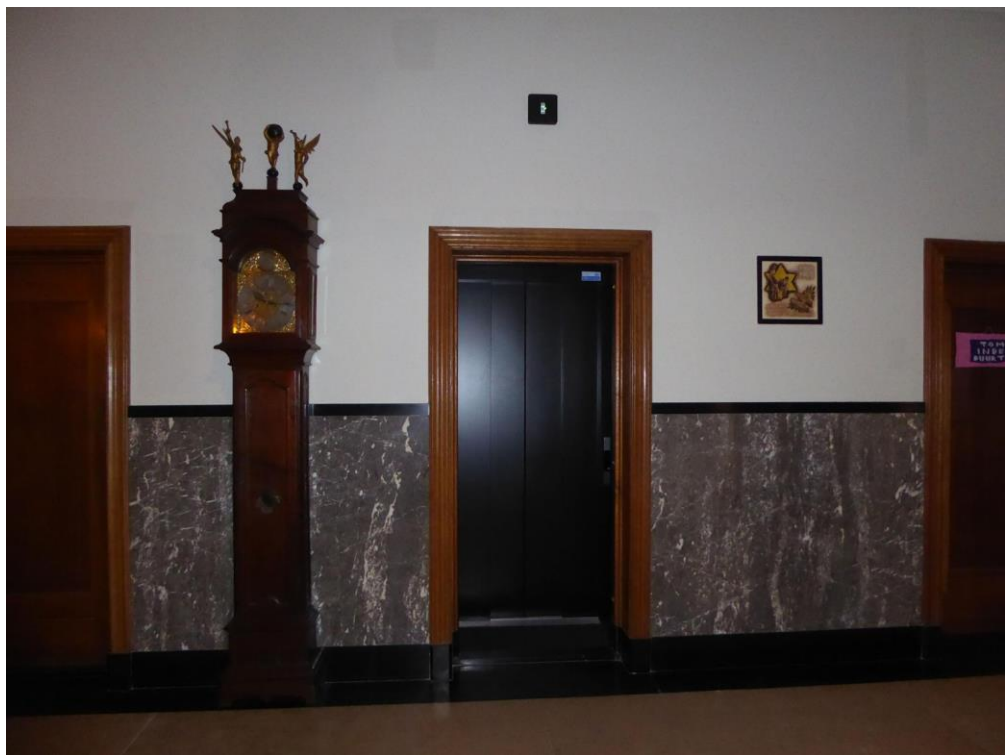










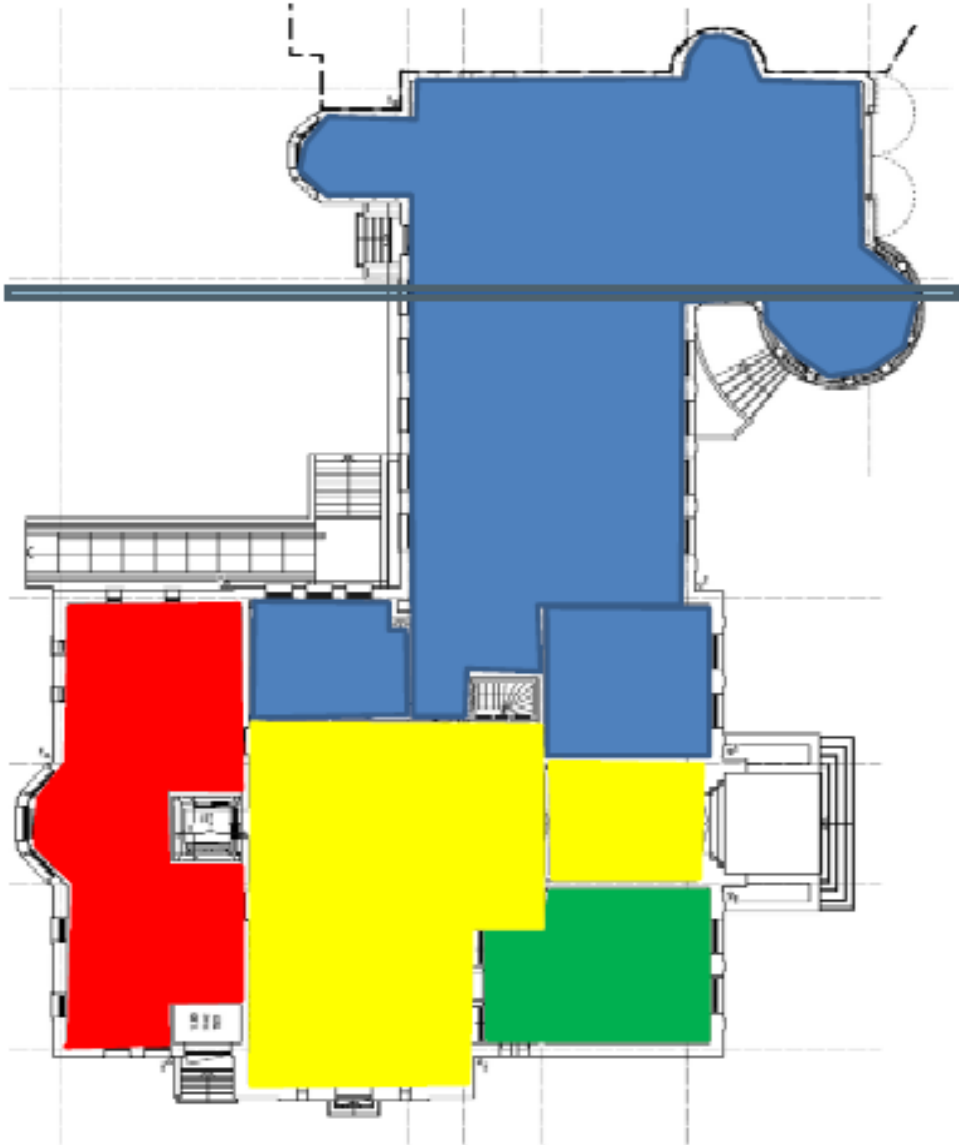




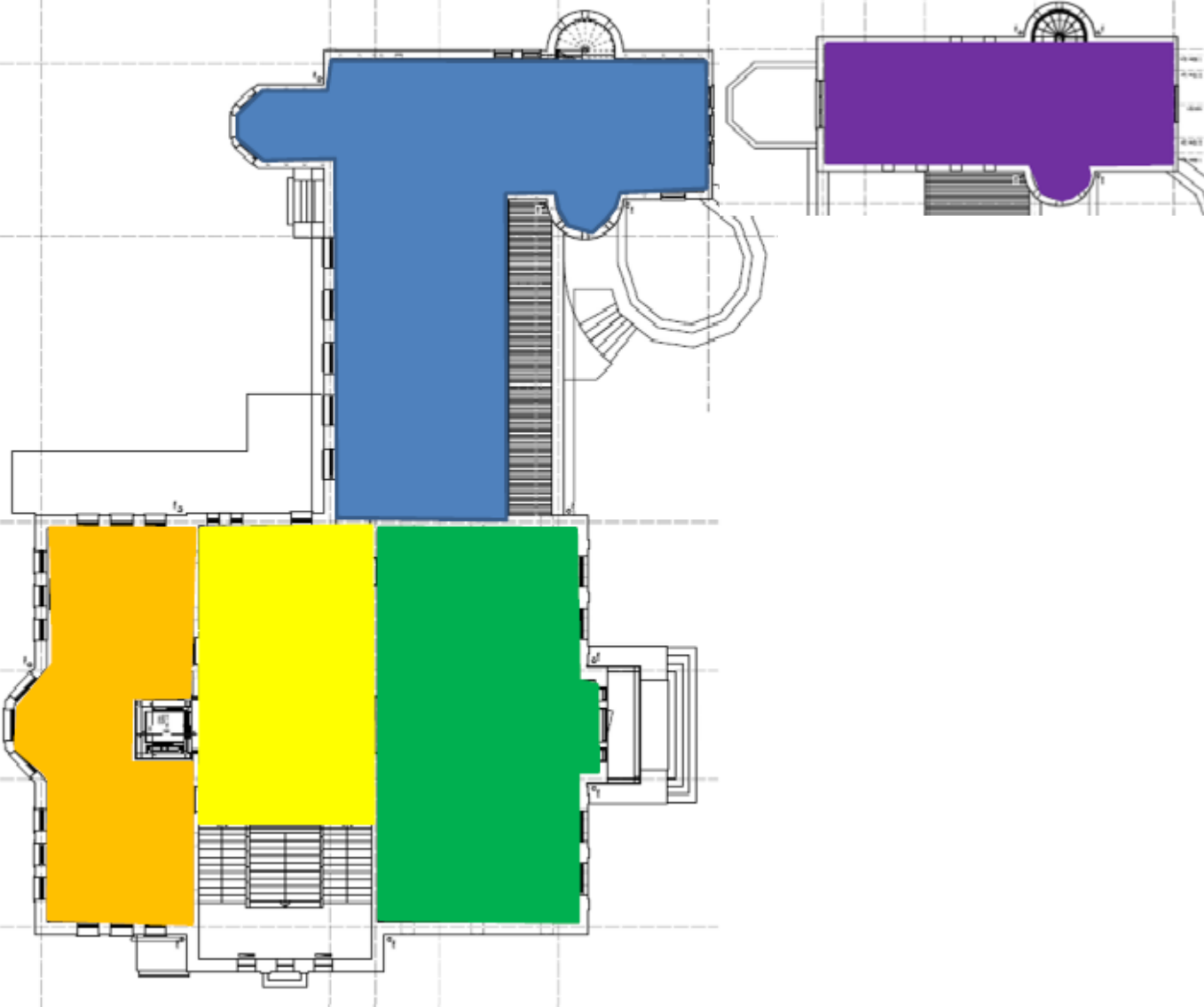




Begane grond



1^{er} étage



Diverse taken, rollen en geldstromen

- Verhuur (ieder eigen ruimte)
- Dagelijks onderhoud en exploitatie (via servicekosten)
- Dorpshuisfunctie (inkomsten verhuur, subsidie exploitatie)
- Richtlijnen en wensen kinderopvang/BSO (toilet, pantry)
- BTW

Of

- Hoofdhuurder (exploitant dorps huis) en onderhuurders
- Ruimtegebruik loopt door/over elkaar heen.

Spanningsveld maatschappelijk doel en kostendrager

- Maatschappelijk vastgoed
- Optimaal gebruik voor beleidsdoelen
- Optimaal gebruik ruimte (makelen)
- Helderheid geldstromen
- Subsidies (activiteit/huisvesting)

Doelen?

Wat is het doel:

- onderling versterken maatschappelijke en commerciële functies (maatschappelijk rendement)
- mogelijkheid voor andere prioriteiten (wijziging in beleid)
- ruimte voor nieuwe initiatieven vanuit de samenleving (makelfunctie)
- meervoudig ruimtegebruik (efficiënt ruimtegebruik, kosteneffectief)
- duidelijke geldstromen (voor gerichte sturing en verantwoording)
- ??



Vervolg

- Ontwikkelwerk van beleid naar ruimte
 - vertaling beleid naar ruimtevragen
 - verbeelden aan de hand van cases
- Ontwikkelwerk optimaliseren ruimtegebruik
 - Bijeenkomst 'Samen onder 1 dak' – 8 juli
- Bijdrage Raad voor Volksgezondheid & Samenleving
- Bijeenkomst LSA over aankoop vastgoed door bewoners
- Andere zaken om te delen?



Hoe verder

- Wensen?
- Thema volgende bijeenkomst
- Locatie



Twitter mee:
#bouwstenen



Monique van der Steeg
Alphen aan den Rijn



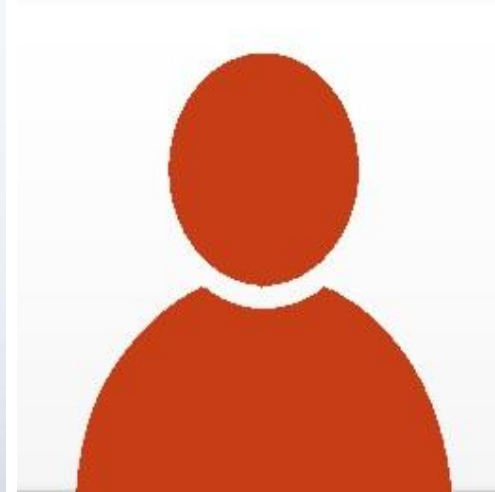
René van Ling
ICS Adviseurs



Machiel van Driel
BTW Instituut



René Stern
Spectrum



Jou!



Twitter mee:
#bouwstenen